



Pressemitteilung

FUCHS Bestandsportfolio: Kauf von Liegenschaften in Biberach

Die FUCHS Immobilien- und Projektentwicklung erwirbt im baden-württembergischen Biberach an der Riß zwei Gewerbeliegenschaften mit hohem Wertschöpfungspotential. Die Liegenschaften in der Nähe von Memmingen liegen in unmittelbarer Nähe zueinander und verfügen über 8.500 qm Grundstücksfläche. Während das erste Grundstück mit einem mehrgeschossigen Bürogebäude und einer Lagerhalle bebaut ist, verfügt das zweite über Werkstatt- und Lagerflächen. Kaufentscheidend für FUCHS waren die gute Lage und Bausubstanz. Verkäufer ist ein spanischer Konzern, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Berching / Biberach Nach kurzem Prüfzeitraum hat FUCHS, mit Hauptsitz im bayerischen Berching, das Areal erworben. „Als familiengeführtes Unternehmen“, berichtet Robert Fuchs, geschäftsführender Gesellschafter, „haben wir innerhalb von wenigen Wochen den Standort, dessen Perspektiven sowie die Immobilie selbst geprüft und für gut befunden“. Mit dem Neuerwerb in der Nähe von Memmingen stellt die Immobilien- und Projektentwicklung von FUCHS ihre Expertise für die Revitalisierung von Gewerbeobjekten erneut unter Beweis.

Standort und Bausubstanz entscheidend

Laut Christian Halpick, Leiter Immobilien und Projektentwicklung bei FUCHS, lag das Ankaufsvolumen im mittleren einstelligen Millionenbereich. Darüber hinaus erläutert er: „Der Standort selbst und die vorhandene Bausubstanz bieten gute Möglichkeiten das Objekt innerhalb von wenigen Monaten langfristig neu aufzustellen.“

Die Objekte in der Wolfentalstraße 29 und 47/49 wurden in den 1970er Jahren errichtet und in 2010 umfassend modernisiert, sowie durch zwei neue, energieeffizient ausgestattete Gebäude ergänzt. Insgesamt sind ca. 3.000 qm modernen Büroflächen sowie ca. 1.365 qm Lagerflächen und ca. 45 Stellplätze vorhanden. Die Flächen sind modern ausgestattet, verfügen weitestgehend über Wandheizung, Klimaanlage sowie einem aktiven Be- und Entlüftungssystem. Der ca. 5.000 qm große Bauhof bietet eine Baureserve für weitere nutzerspezifische Gewerbeentwicklung im Bereich Büro oder Hallen. Ein weiterer Pluspunkt ist die fußläufige Erreichbarkeit der Innenstadt.

Hohe Rendite bei Vollvermietung

Beide Immobilien sind aktuell zu 100 Prozent und mit kurzer Restlaufzeit an ein mittelständisches Unternehmen aus der Energiebranche vermietet. Noch in diesem Jahr startet das hauseigene Vermietungsteam von FUCHS mit der Neuvermietung. Man erwarte, so Halpick, dass mit der Vollvermietung nach Neupositionierung eine Nettoanfangsrendite von 8 bis 9 Prozent erzielt werden kann.



Weitere Immobilienprojekte

In den letzten Jahren revitalisierte FUCHS & Söhne zahlreiche Industrieliegenschaften – vom Schlachthof, über Großhandel bis zu Industriebrachen – in Chemnitz, Bamberg, Fürth und auch Eching. Eine aktuelle Projektentwicklung ist der FUCHS Automotive und Technologiepark Crimmitschau, mit dem Bau einer ca. 15.000 qm großen Halle sowie der Neuausrichtung von ca. 22.000 qm Hallenfläche nach Änderung des Bebauungsplans. Darüber hinaus investiert und errichtet das Unternehmen im Raum Nürnberg aktuell über 110 Wohnungen in serieller Hybridbauweise mit KfW 40 Standard.

Über FUCHS. Die Firmenfamilie

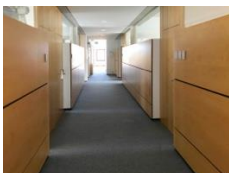
Als eigentümergeführter Immobilieninvestor bietet FUCHS pragmatische Immobilienkonzepte. Zu den Nutzern zählen überregionale Logistikunternehmen und Händler, regional tätige Gewerbetreibende, wie auch Investoren für den Verkauf von Gewerbeliegenschaften oder ganze Wohngebäude. FUCHS verfügt bundesweit über mehr als 765.000 qm Grundstücksfläche für mögliche nutzerbezogene Projektentwicklungen.

Die Firmenfamilie FUCHS ist in vierter Generation mit einem Jahresumsatz von ca. € 420 Mio. und derzeit rund 1.500 Mitarbeitern in allen Bereichen des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus aktiv. Die bauausführenden Tochtergesellschaften können auf die Leistungsstärke von bundesweit fünf Beton-Fertigteilwerken zurückgreifen. Die Projektabwicklung mit schlüsselfertigen Systemgebäuden in Wohnungs- und Gewerbebau garantiert Terminalsicherheit zum Festpreis. Bei FUCHS werden innovative, maximal energieeffiziente wie auch modulare Bauten in kürzester Zeit realisiert.

Dieser Bericht umfasst: 4.186 Zeichen mit Leerzeichen

Keine Sperrfrist vorhanden, um ein Belegexemplar wird gebeten.

Bilder



Bürogebäude, Außenflächen

Innenansicht

Link zu diesen Daten:

https://www.dropbox.com/sh/awkn1f6h54jn9nm/AADMp8hr2jJ_DsDogavEihyra?dl=0



Kontakt zu diesem Bericht:

FUCHS & Söhne, Wegscheid 1a, 92334 Berching

Julia Broisch

Leiterin Marketing & PR

marketing@fuchs-soehne.de

Tel.: 08462 / 324897-70

Christian Halpick

Leiter Immobilien/Projektentwicklungen

c.halpick@fuchs-soehne.de

Mobil (0176) 644 341 58

www.fuchs-soehne.de